



---

**KLIPING DIGITAL  
DIREKTORAT JENDERAL  
PEMBIAYAAN  
INFRASTRUKTUR  
PEKERJAAN UMUM  
DAN PERUMAHAN**

**02 – 03 November 2022**

---





## KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

03 / 11 / 2022

Analisis Pemberitaan Media Online

NO	ANALISIS		TONE
1	<b>TANGGAL</b> <b>MEDIA</b> <b>JUDUL</b> <b>NARASUMBER</b> <b>RESUME</b>	<p>Rabu, 02 November 2022</p> <p><a href="https://mediacenter.riau.go.id/read/74683/apresiasi-property-expo-2022-ini-kata-dirjen-.html">https://mediacenter.riau.go.id/read/74683/apresiasi-property-expo-2022-ini-kata-dirjen-.html</a></p> <p>Apresiasi Property Expo 2022, Ini Kata Dirjen Kementerian PUPR</p> <p>Dirjen Pembiayaan Infrastruktur dan Perumahan Kementrian PUPR, Herry Trisaputra Zuna</p> <p>Dirjen Pembiayaan Infrastruktur dan Perumahan Kementrian PUPR, Herry Trisaputra Zuna mengapresiasi kegiatan Property Expo 2022 di Pekanbaru, Riau. Sebab, ia merasa dengan adanya kegiatan ini dapat mengakselerasi akses masyarakat. Khususnya masyarakat berpenghasilan rendah terhadap informasi harga, lokasi, dan persyaratan bantuan dan kemudahan pembiayaan rumah layak huni di Provinsi Riau. Hal ini menjadi kesempatan pertemuan antara pengembang (Pejuang Rumah MBR) bertemu dengan pejuang kredit pemilikan rumah (KPR) dengan harapan bisa memberikan rumah layak huni kepada masyarakat berpenghasilan rendah khususnya di Provinsi Riau. Selain itu, pihaknya juga menjelaskan bahwa Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) memiliki beberapa program subsidi. Pertama adalah subsidi Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP) ada sebanyak 200 ribu unit yang dikembangkan menjadi 220 ribu unit. Kemudian, juga ada subsidi Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan (BP2BT) yang tidak berpenghasilan tetap ada juga Tabungan Perumahan Rakyat (Taperra).</p>	+
2	<b>TANGGAL</b> <b>MEDIA</b> <b>JUDUL</b> <b>NARASUMBER</b>	<p>Rabu, 02 November 2022</p> <p><a href="https://mediacenter.riau.go.id/read/74671/gubernur-riau-syamsuar-resmi-buka-property-ex.html">https://mediacenter.riau.go.id/read/74671/gubernur-riau-syamsuar-resmi-buka-property-ex.html</a></p> <p>Gubernur Riau Syamsuar Resmi Buka Property Expo 2022</p> <p>Dirjen Pembiayaan Infrastruktur dan Perumahan Kementrian PUPR Herry Trisaputra Zuna.</p>	+



## KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

03 / 11 / 2022

Analisis Pemberitaan Media Online

	<b>RESUME</b>	Gubernur Riau (Gubri) Syamsuar mengatakan, bahwa kebutuhan terhadap perumahan ini di Kota Pekanbaru terutama Provinsi Riau masih sangat tinggi. Sebab, masih banyak masyarakat miskin yang belum memiliki tempat tinggal yang layak dan asri. Atas nama Pemerintah Provinsi (Pemprov) Riau, pihaknya menyambut baik juga memberikan penghargaan yang tinggi kepada DPD Himperra bersama Tribun Pekanbaru yang melakukan kegiatan Property Expo 2022. Sementara itu, Pemimpin Perusahaan Tribun Pekanbaru, Purnomo Kamid Rusla menyebutkan, kegiatan ini kolaborasi pertama dengan Himperra Riau. Peserta kita jika dibandingkan dengan 2019 cukup meningkat yaitu 34 stand yang diikuti oleh 19 pengembang dan industri pendukung perumahan. Ini menunjukkan perekonomian masyarakat kita sudah mulai bangkit kembali semenjak Covid-19.	
3	<b>TANGGAL</b> <b>MEDIA</b> <b>JUDUL</b> <b>NARASUMBER</b> <b>RESUME</b>	Rabu, 02 November 2022  <a href="https://www.cakaplah.com/berita/baca/91520/2022/11/02/dirjen-pembiayaan-kemenpupr-ajak-warga-berlangganan-daripada-beli-air-kemasan-terus#sthash.1PkOePw3.dpbs">https://www.cakaplah.com/berita/baca/91520/2022/11/02/dirjen-pembiayaan-kemenpupr-ajak-warga-berlangganan-daripada-beli-air-kemasan-terus#sthash.1PkOePw3.dpbs</a>  Dirjen Pembiayaan KemenPUPR Ajak Warga Berlangganan, "daripada Beli Air Kemasan Terus"  Dirjen Pembiayaan Infrastruktur dan Perumahan Kementrian PUPR Herry Trisaputra Zuna.  Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan Kementerian PUPR, Dr Ir Herry Trisaputra Zuna MT melakukan peninjauan PDAM Tirta Siak Pekanbaru, di Jalan Kayu Mas, Kelurahan Tampan, Kecamatan Payung Sekaki, Kota Pekanbaru. Tinjauan tersebut untuk melihat tahap pertama proyek Kerjasama Pemerintah dengan Badan Usaha (KPBU) Sistem Penyediaan Air Minum (SPAM) Kota Pekanbaru yang sudah rampung dan sudah bisa mengcover sekitar 60.000 penduduk di Kota Pekanbaru. Dalam tinjauan tersebut, Herry meminta agar pengoperasian SPAM tersebut bisa lebih cepat. Ia juga meminta masyarakat Pekanbaru untuk tidak ragu berlangganan, karena banyak manfaat dari SPAM tersebut. Ia juga mendorong agar fasilitas tersebut nantinya dimanfaatkan dengan maksimal. Tantangannya adalah bagaimana melakukan ekspansi. Sehingga, seluruh masyarakat Pekanbaru bisa menikmati air minum perpipaan yang bersih, sehat, dan bisa diminum.	+
4	<b>TANGGAL</b>	Rabu, 02 November 2022	



## KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

03 / 11 / 2022

Analisis Pemberitaan Media Online

	<b>MEDIA</b>	<a href="https://www.cnbcindonesia.com/news/20221102121032-51-384486/cari-tahu-skema-pendanaan-kreatif-spam-terintegrasi-di-sini">https://www.cnbcindonesia.com/news/20221102121032-51-384486/cari-tahu-skema-pendanaan-kreatif-spam-terintegrasi-di-sini</a>	
	<b>JUDUL</b>	Cari Tahu Skema Pendanaan Kreatif SPAM Terintegrasi di Sini	
	<b>NARASUMBER</b>	Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Herry Trisaputra Zuna Direktur Pelaksanaan Pembiayaan Infrastruktur Permukiman Meike Kencanawulan Martawidjaja	
	<b>RESUME</b>	Dalam Rencana Pembangunan Jangka Menengah Nasional (RPJMN) 2020-2024 pemerintah menargetkan pencapaian 100% akses air minum layak dan 15% akses air minum aman, serta 30% akses air minum perpipaan melalui pembangunan air minum 10 Juta Sambungan Rumah (SR). Pencapaian target akses air minum layak juga akan mendukung pencapaian tujuan-6 Sustainable Development Goals (SDGs) 2030, yakni akses universal air minum yang harus memenuhi kriteria sebagai air minum aman, dari sumber air yang layak, dapat diakses setiap saat dibutuhkan, dan kualitasnya memenuhi standar kesehatan untuk semua masyarakat. Dalam memenuhi target <i>major project</i> penyediaan air minum 2024, pendanaan melalui APBN diperkirakan hanya mampu berkontribusi sebesar 17% dari total kebutuhan pendanaan sebesar Rp123,4 triliun, sehingga akses air minum hanya mampu dipenuhi sebanyak 3,1 juta sambungan rumah sampai akhir 2024. Untuk itu, jika hanya mengandalkan APBN semata, maka belum cukup untuk mencapai target penyediaan air minum 10 juta SR.	+
5	<b>TANGGAL</b>	Rabu, 02 November 2022	
	<b>MEDIA</b>	<a href="https://www.optika.id/skema-skgb-sarusun-disiapkan-pemkot-surabaya-untuk-warga-mbr/?wpse_show_all_content=1">https://www.optika.id/skema-skgb-sarusun-disiapkan-pemkot-surabaya-untuk-warga-mbr/?wpse_show_all_content=1</a>	
	<b>JUDUL</b>	Skema 'SKGB Sarusun' Disiapkan Pemkot Surabaya Untuk Warga MBR	
	<b>NARASUMBER</b>	Kepala Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman serta Pertanahan (DPRKPP) Kota Surabaya Irvan Wahyudrajat	+



## KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

03 / 11 / 2022

Analisis Pemberitaan Media Online

	<b>RESUME</b>	Pemerintah Kota Surabaya menyiapkan pilot project rumah susun (rusun) dengan skema sertifikat kepemilikan bangunan gedung satuan rumah susun (SKBG Sarusun) di Kota Pahlawan, Jawa Timur. Kepala Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman serta Pertanahan (DPRKPP) Kota Surabaya Irvan Wahyudrajat dalam keterangan tertulisnya di Surabaya, Selasa, mengatakan, rapat penyiapan pilot project rusun dengan skema SKBG Sarusun digelar di Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. Menurut dia, dalam rapat itu, pihaknya fokus membahas tindak lanjut kebutuhan hunian di Kota Surabaya yang saat ini mencapai 12.970 unit. Melalui acara ini, lanjut dia, diharapkan penyediaan hunian vertikal yang terjangkau bagi masyarakat dapat dilaksanakan dan segera terwujud di Surabaya melalui salah satu alternatif, yaitu skema SKBG Sarusun.	
6	<b>TANGGAL</b> <b>MEDIA</b> <b>JUDUL</b> <b>NARASUMBER</b> <b>RESUME</b>	Kamis, 03 November 2022  <a href="https://www.goriau.com/berita/baca/developer-diingatkan-bangun-rumah-layak-bukan-bermasalah.html">https://www.goriau.com/berita/baca/developer-diingatkan-bangun-rumah-layak-bukan-bermasalah.html</a>  Developer Diingatkan Bangun Rumah Layak, Bukan Bermasalah  Dirjen Pembiayaan Infrastruktur dan Perumahan Kementerian PUPR Herry Trisaputra Zuna.  Para developer yang bergabung dalam Himpunan Pengembang Permukiman dan Perumahan Rakyat (Himperra) diingatkan agar membangun rumah yang layak huni untuk masyarakat, bukan yang menimbulkan masalah. Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur dan Perumahan Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR), Herry Trisaputra Zuna juga menghimbau seluruh pihak untuk dapat memperhatikan lebih khusus kelompok masyarakat informal. Pihaknya juga berharap, dengan terselenggaranya expo menjadi momentum yang tepat bagi masyarakat untuk mendapatkan informasi mengenai rumah layak huni, khususnya masyarakat berpenghasilan rendah terhadap informasi harga, lokasi, dan persyaratan bantuan dan kemudahan pembiayaan rumah layak huni di Provinsi Riau. Selain itu, pihaknya juga menjelaskan bahwa Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) memiliki beberapa program subsidi. Pertama adalah subsidi Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP) ada sebanyak 200 ribu unit yang dikembangkan menjadi 220 ribu unit. Kemudian,	+



## **KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN**

---

03 / 11 / 2022

| Analisis Pemberitaan Media Online

---

	juga ada subsidi Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan (BP2BT) yang tidak berpenghasilan tetap ada juga Tabungan Perumahan Rakyat (Taperra).	
--	--	--



02 / 11 / 2022

| Sumber: [mediacenter.riau.go.id](http://mediacenter.riau.go.id)

---

## **Apresiasi Property Expo 2022, Ini Kata Dirjen Kementerian PUPR**

Author: Raden Heru

**PEKANBARU** - Dirjen Pembiayaan Infrastruktur dan Perumahan Kementerian PUPR, Herry Trisaputra Zuna mengapresiasi kegiatan Property Expo 2022 di Pekanbaru, Riau.

Sebab, ia merasa dengan adanya kegiatan ini dapat mengakselerasi akses masyarakat. Khususnya masyarakat berpenghasilan rendah terhadap informasi harga, lokasi, dan persyaratan bantuan dan kemudahan pembiayaan rumah layak huni di Provinsi Riau.

"Sudah dua tahun *event* tidak kita lakukan. Tentunya pada hari ini dan beberapa hari kedepan diharapkan animo masyarakat tinggi untuk memeriahkan Property Expo," kata Herry Trisaputra Zuna saat menghadiri dan memberikan sambutan kegiatan program Property Expo 2022 di Atrium Kampar Mall SKA Pekanbaru, Rabu (02/11/2022).

Dikatakan dia, hal ini menjadi kesempatan pertemuan antara pengembang (Pejuang Rumah MBR) bertemu dengan pejuang kredit pemilikan rumah (KPR) dengan harapan bisa memberikan rumah layak huni kepada masyarakat berpenghasilan rendah khususnya di Provinsi Riau.

"Jika kita berbicara perumahan maka tantangannya itu selalu luar biasa. Karena, di nasional ada 12,27 juta yang belum punya rumah dan setiap tahunnya ada 680 ribu keluarga baru setiap tahunnya.

Sementara fasilitas yang ada di pemerintah itu hanya sekitar 300ribu setahunnya," ungkapnya.

Sehingga, lanjut Herry tantangan terkait pembangunan perumahan di Indonesia ini memerlukan kolaborasi, inovasi bersama untuk memenuhi amanat UU dalam memberikan rumah yang layak bagi semua masyarakat dapat terpenuhi dalam waktu yang terjangkau.

"Produk yang diberikan oleh pemerintah tidak hanya rumah baru, tetapi juga rumah swadaya yang dibangun oleh masyarakat maupun renovasi," lanjut Herry.

Selain itu, pihaknya juga menjelaskan bahwa Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) memiliki beberapa program subsidi. Pertama adalah subsidi Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP) ada sebanyak 200 ribu unit yang dikembangkan menjadi 220 ribu unit. Kemudian, juga ada subsidi Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan (BP2BT) yang tidak berpenghasilan tetap ada juga Tabungan Perumahan Rakyat (Taperra).

Dirjen Pembiayaan KemenPUPR ini juga mengajak, seluruh anggota Himperra untuk menjaga kualitas perumahan yang dibangun sesuai dengan standar kriteria rumah layak huni.





02 / 11 / 2022

| Sumber: [mediacenter.riau.go.id](https://mediacenter.riau.go.id)

---

"Jangan sampai kita bagian dari masalah jadi rumah yang tidak layak dan tentunya kasian masyarakat kita jika memberikan kualitas yang ga sesuai dengan SPM-nya," ajaknya.

Herry juga menghimbau, kepada seluruh pihak terkait untuk dapat memperhatikan lebih khusus kelompok masyarakat informal.

"Masyarakat informal mungkin perlu menjadi perhatian kita bersama, bagaimana rumah layak huni ini juga bisa didedikasikan bagi mereka. Ada fasilitas khusus dari BP2BT mungkin bulan ini terakhir, monggo nanti didorong pemanfaatannya," himbau Herry.

Pihaknya juga berharap, dengan terlenggaranya acara ini menjadi momentum yang tepat bagi masyarakat untuk mendapatkan informasi mengenai rumah layak huni.

"Selamat atas terselenggaranya Property e Expo 2022, semoga lancar dan dapat memberikan manfaat bagi kita semua," tutupnya.

Sebagai informasi, 32 stand yang akan bergabung dalam kegiatan Property Expo 2022 ini di antaranya adalah Modena, DPC Dumai, ACB Group, Bank BRI, PT Bumi Lancang Kuning Pusaka, PT Razif Imam Fajar, BRK Syariah, Andika Group, Bank BTN, Bapenda Pekanbaru, Himperra, Bank BNI, Perumahan Greenland, Bank BNI dan Bank Nagari.

Selain itu, juga ada Telkomsel, PT Rosli Oyen Ernawati, PT Sarana Perumahan Mandiri, PT Erenha Langgeng Karsa, Bagas Dwi Tunggal, Global Bangunan, PT Platinum Rajawali Sakti dan PT Adhi Raya Sejahtera.

Kemudian, PT Asahan Jaya Bertuah, PT Graha Mantap Sukses, PT Mandiri Cahaya Natural, PT Polygon Alam Permai, PT Resty Graha Lestari, PT Natural Propertindo Assetami dan DPD Himperra Riau.

<https://mediacenter.riau.go.id/read/74683/apresiasi-property-expo-2022-ini-kata-dirjen-.html>



02 / 11 / 2022

Sumber: [mediacenter.riau.go.id](http://mediacenter.riau.go.id)

---

## **Gubernur Riau Syamsuar Resmi Buka Property Expo 2022**

Author: Raden Heru

**PEKANBARU** - Gubernur Riau (Gubri) Syamsuar resmi membuka kegiatan program Property Expo 2022 di Atrium Kampar Mall SKA Pekanbaru, Rabu (02/11/2022).

Sacara bersamaan, kegiatan ini juga dibuka oleh dirjen Pembiayaan Infrastruktur dan Perumahan Kementrian PUPR Herry Trisaputra Zuna.

Property Expo 2022 ini dihelat oleh Tribun Pekanbaru dengan menggandeng DPD Himpunan Pengembang Pemukiman dan Perumahan Rakyat (Himperra) Provinsi Riau.

Kegiatan tersebut, dimulai dari tanggal 2 hingga 6 November 2022 mendatang dengan tema Menyatukan Langkah Menggapai Rumah Masa Depan.

Gubernur Riau (Gubri) Syamsuar mengatakan, bahwa kebutuhan terhadap perumahan ini di Kota Pekanbaru terutama Provinsi Riau masih sangat tinggi.

Sebab, masih banyak masyarakat miskin yang belum memiliki tempat tinggal yang layak dan asri.

"Kami senang sekali dengan adanya kegiatan Property Expo ini, juga sekaligus menjadi bagian promosi kita kepada masyarakat," kata Syamsuar.

"Tentunya, kita harap melalui kegiatan ini dapat meningkatkan jumlah perumahan dan

membantu masyarakat kita yang belum memiliki rumah," ujarnya.

Atas nama Pemerintah Provinsi (Pemprov) Riau, pihaknya menyambut baik juga memberikan penghargaan yang tinggi kepada DPD Himperra bersama Tribun Pekanbaru yang melakukan kegiatan Property Expo 2022.

"Beberapa hari yang lalu panitia bersama pimpinan tribun telah menghadap kami dan alhamdulillah hari ini sudah dapat dilaksanakan kegiatan ini," ucap Syamsuar.

"Semoga dapat meningkatkan pertumbuhan bisnis terutama bisnisproperty yang ada di Provinsi Riau," haranya.

Sementara itu, Pemimpin Perusahaan Tribun Pekanbaru, Purnomo Kamid Rusla menyebutkan, kegiatan ini kolaborasi pertama dengan Himperra Riau.

"Peserta kita jika dibandingkan dengan 2019 cukup meningkat yaitu 34 stand yang diikuti oleh 19 pengembang dan industri pendukung perumahan. Ini menunjukkan perekonomian masyarakat kita sudah mulai bangkit kembali semenjak Covid-19," sebut Purnomo.

Ia mengucapkan terima kasih atas partisipasi dan berkontribusi menyukseskan acara ini, harapan kami dengan terselenggaranya kegiatan ini akan mendorong dan meningkatkan perekonomian khususnya di perumahan yang ada di Provinsi Riau.



## **KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN**

---

02 / 11 / 2022

| Sumber: [mediacenter.riau.go.id](https://mediacenter.riau.go.id)

---

"Ini adalah kolaborasi pertama bagi kami dan kepercayaan kepada tribun untuk menggelar acara ini," imbuhnya.

Turut hadir dalam kegiatan tersebut Dirjen Pembiayaan Infrastruktur dan Perumahan Kementrian PUPR Herry Trisaputra Zuna, Direktur Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan Kementrian PUPR Haryo Beki Marto, Ketua Bidang Peraturan dan Perundangan DPP Himperra Andi Anzar Cakra Wijaya.

Kemudian, Kepala OJK Provinsi Riau Muhammad Lutfhi, Kadis PUPR Muhammad Arief Setiawan, Kabid IKP Diskominfotik Riau Raja Hendra Saputra,

Asisten Pembinaan Kejaksaan Tinggi Riau Robinson Sitorus, Kabag Dalpers AKBP Polda Riau Anton, Kasirem Dandrem Wira Bima 031-WB Kolonerl Sipahutar dan tamu undangan lainnya.

Pada kegiatan tersebut juga dilaksanakan penandatanganan MoU Himperra Riau bersama BRK Syariah dan Telkomsel, penyeraha plakat dari Himperra Riau kepada Gubernur Riau, foto bersama dan peninjauan stand yang ada pada Property Expo 2022.

<https://mediacenter.riau.go.id/read/74671/gubernur-riau-syamsuar-resmi-buka-property-ex.html>



02 / 11 / 2022

Sumber: cakaplah.com

---

## **Dirjen Pembiayaan KemenPUPR Ajak Warga Berlangganan, "daripada Beli Air Kemasan Terus"**

Penulis: Satria Yonela

Editor: Yusni

**PEKANBARU (CAKAPLAH)** - Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan Kementerian PUPR, Dr Ir Herry Trisaputra Zuna MT melakukan peninjauan PDAM Tirta Siak Pekanbaru, di Jalan Kayu Mas, Kelurahan Tampan, Kecamatan Payung Sekaki, Kota Pekanbaru, Rabu (2/11/2022).

Tinjauan tersebut untuk melihat tahap pertama proyek Kerjasama Pemerintah dengan Badan Usaha (KPBU) Sistem Penyediaan Air Minum (SPAM) Kota Pekanbaru yang sudah rampung dan sudah bisa mengcover sekitar 60.000 penduduk di Kota Pekanbaru.

Dalam tinjauan tersebut, Herry meminta agar pengoperasian SPAM tersebut bisa lebih cepat. Ia juga meminta masyarakat Pekanbaru untuk tidak ragu berlangganan, karena banyak manfaat dari SPAM tersebut.

"Kualitas airnya cukup bagus, setelah kami tinjau tadi. Jadi masyarakat Pekanbaru jangan ragu berlangganan. Namun belum semua tahapan selesai, baru tahap 1 yang terpasang yaitu Kecamatan Sukajadi dan Payung Sekaki. Masih ada 5 tahapan lagi," kata Herry.

"Pekanbaru, baru KPBU ini yang sudah beroperasi. Saya mendorong agar pengoperasiannya bisa lebih cepat. Saya juga mendorong PDAM agar penetrasi pelanggannya bisa lebih tinggi dengan

memanfaatkan fasilitas KPBU SPAM. Air olahannya cukup bagus, kualitasnya baik, dan kuantitasnya memadai. Sayang kalau tidak dimanfaatkan. Daripada beli air kemasan mahal-mahal," cakupnya lagi, saat diwawancarai usai peninjauan.

Ia juga mendorong agar fasilitas tersebut nantinya dimanfaatkan dengan maksimal. Tantangannya adalah bagaimana melakukan ekspansi. Sehingga, seluruh masyarakat Pekanbaru bisa menikmati air minum perpipaan yang bersih, sehat, dan bisa diminum.

Hadir dalam kegiatan tersebut Pj Walikota (Wako) Pekanbaru, Muflihun SSTP MAP. Kemudian turut dihadiri perwakilan Balai Wilayah Sungai Sumatera (BWSS) III Sumatera, Kepala PDAM Tirta Siak, Agung Anugerah, Asisten I Setdako Pekanbaru, Syoffaizal, Kepala Bappeda, Achmad dan Kepala Dinas Dinas PUPR, Indra Pomi.

Diberitakan **CAKAPLAH.com** sebelumnya, Direktur Utama Perusahaan Umum Daerah (Perumda) Air Minum Tirta Siak Agung Anugerah dalam acara penandatanganan berita acara soft launching COD Proyek KPBU SPAM Pekanbaru, di Instalasi Pengolahan Air (IPA) Jalan Kayu Mas, Tampan, Pekanbaru Jumat (30/9/2022) lalu.

Ia mengatakan pembangunan untuk Proyek KPBU SPAM ini dilakukan secara 6 tahap.



02 / 11 / 2022

Sumber: cakaplah.com

---

Adapun tahap pertama sudah selesai karena proses pembangunan sudah dimulai sejak Juli 2021 hingga September 2022.

"Sekarang pipa yang sudah terpasang ada di area Sukajadi dan Payung Sekaki. Totalnya nanti, jika seluruh proses pembangunan pipa sudah selesai, maka akan terpasang jaringan pipa air bersih di 7 kecamatan yaitu Pekanbaru Kota, Sail, Sukajadi, Senapelan, Payung Sekaki, Limapuluh dan Bukit Raya," ujar Agung.

Ia mengatakan untuk tahap awal ini memang belum semua kecamatan, karena memang baru tahap awal saja yang selesai. Karena untuk pembangunannya itu adalah 6 tahun.

"Tahap awal inikan sudah selesai, masyarakat juga sudah bisa menikmati air minum tersebut. Tinggal hubungi Customer Care kita saja di nomor 0895618630845. Bahkan dalam rangka COD proyek ini ada diskon 30 persen. Dari harga Rp1.850.000 menjadi Rp1.295.000 saja," ungkapnya.

Direktur PT PP Tirta Madani Reza Afnan mengatakan pihaknya menargetkan pergantian pipa PDAM dari pipa lama ke pipa baru di Pekanbaru, akan rampung dalam 5 tahun ke depan, yakni tahun 2027.

"Untuk pembaharuan pipa pembangunannya secara bertahap dan akan diselesaikan dalam 5 tahun ke depan (2027). Jadi seluruh pipa yang ada akan diganti," katanya.

Dia menambahkan, sesuai dengan lingkup kerja sama selama 25 tahun, pihak PP Tirta Madani bertugas memastikan kualitas, kuantitas dan kontinuitas dari pengolahan air minum untuk kebutuhan masyarakat.

Dijelaskan, proses pengerjaan penggantian dari pipa lama ke pipa baru sudah dimulai sejak 2021-2026, maka pada tahun 2027 seluruh pipa PDAM sudah mengoperasikan pipa yang baru.

"Dengan demikian, dari pihak Perumda Tirta Siak akan lebih memberikan pelayanan maksimal kepada masyarakat untuk memenuhi aspek 3K itu," cakupnya.

Reza menambahkan, untuk nilai investasinya sebesar Rp500 miliar yang mana para investor terdiri dari perusahaan pemegang saham PP Tirta Madani, pemerintah, termasuk dari sumber modal dari pinjaman oleh instansi finansial.

"Untuk tahun ini, kami sudah membangun kapasitas 500 liter per detik, jaringan pipa proses penggantian selama 5 tahun untuk menggantikan 100% jaringan pipa yang ada," ucapnya.

"Tahun 2026 kami akan membangun instalasi yang baru dengan kapasitas 250 liter per detik, untuk menyuplai kebutuhan air bersih dan air minum di Pekanbaru sebesar 750 liter per detik," imbuhnya.

Dewan Pengawas Perumda Tirta Siak El Syabrina mengatakan pihaknya akan mengambil langkah untuk mengimbuai kantor kedinasan di Kota Pekanbaru untuk menjadi pelanggan Tirta Siak.

"Di satu tahun pertama ini, ada 199 liter per detik air yang diproduksi, itu harus kita serap dan harus dibeli, untuk itu perlu ada peran pemerintah untuk mendorong masyarakat untuk mulai menggunakan air yang diproduksi melalui proyek KPBU SPAM ini," ujar Asisten II Setdako Pekanbaru ini.



**KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL  
PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM  
DAN PERUMAHAN**

---

02 / 11 / 2022

| Sumber: cakaplah.com

---

<https://www.cakaplah.com/berita/baca/91520/2022/11/02/dirjen-pembiayaan-kemenpupr-ajak-warga-berlangganan->

[daripada-beli-air-kemasan-terus#sthash.1PkOePw3.dpbs](#)



02 / 11 / 2022

Sumber: cnbcindonesia.com

---

## **Cari Tahu Skema Pendanaan Kreatif SPAM Terintegrasi di Sini**

**Jakarta, CNBC Indonesia** - Dalam Rencana Pembangunan Jangka Menengah Nasional (RPJMN) 2020-2024 pemerintah menargetkan pencapaian 100% akses air minum layak dan 15% akses air minum aman, serta 30% akses air minum perpipaan melalui pembangunan air minum 10 Juta Sambungan Rumah (SR).

Pencapaian target akses air minum layak juga akan mendukung pencapaian tujuan-6 Sustainable Development Goals (SDGs) 2030, yakni akses universal air minum yang harus memenuhi kriteria sebagai air minum aman, dari sumber air yang layak, dapat diakses setiap saat dibutuhkan, dan kualitasnya memenuhi standar kesehatan untuk semua masyarakat.

Dalam memenuhi target *major project* penyediaan air minum 2024, pendanaan melalui APBN diperkirakan hanya mampu berkontribusi sebesar 17% dari total kebutuhan pendanaan sebesar Rp123,4 triliun, sehingga akses air minum hanya mampu dipenuhi sebanyak 3,1 juta sambungan rumah sampai akhir 2024. Untuk itu, jika hanya mengandalkan APBN semata, maka belum cukup untuk mencapai target penyediaan air minum 10 juta SR.

Oleh karena itu, untuk mencapai prioritas pembangunan nasional khususnya penyediaan infrastruktur air minum, Kementerian PUPR mendorong skema pembiayaan kreatif dan inovatif melalui pelibatan sektor swasta dalam rangka memenuhi kebutuhan serta mengurangi ketergantungan pada anggaran pemerintah, salah satunya dengan

meningkatkan investasi pembiayaan campuran (*blended financing*) dalam pembangunan air minum yang aman dan terpadu dari sumber (*source*) sampai ke konsumen (*to tap*).

Lalu seperti apa skema alternatif pembiayaan untuk meningkatkan cakupan pelayanan air minum untuk masyarakat Indonesia?

Untuk mengulasnya, Kementerian PUPR bersama CNBC Indonesia menyelenggarakan webinar pembiayaan kreatif sektor air minum sebagai salah satu rangkaian Creative Infrastructure Financing (CreatIFF) Kementerian PUPR 2022 dengan mengusung tema SPAM Terintegrasi Hulu-Hilir (*Source to Tap*) untuk Mencapai Target 10 Juta Sambungan Rumah (SR). Dialog eksklusif ini akan berlangsung pada Kamis, 3 November 2022, pukul 14.00-16.00 WIB.

Adapun webinar ini akan dibagi ke dalam dua sesi. Narasumber yang hadir dalam sesi pertama antara lain Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Herry Trisaputra Zuna, Direktur Utama Perum Jasa Tirta I Raymond Valiant Ruritan, Walikota Tangerang Arief Rachadiono Wismansyah, Direktur Utama PT Danareksa Arisudono Soerono, dan Direktur Utama PT Moya Indonesia Irwan Atmadja Dinata

Para narasumber akan membahas perihal peran Peran Kementerian PUPR dalam percepatan penyediaan infrastruktur air minum dan mencapai target RPJMN 2020-



## KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

---

02 / 11 / 2022

|

Sumber: cnbcindonesia.com

---

2024 dan target SDGs, inovasi pembiayaan infrastruktur air minum di Indonesia, kondisi dan kebutuhan air baku dan air curah saat ini, dan rekomendasi kebijakan, serta dukungan pemerintah guna pengembangan bisnis SPAM, hingga skema *Indonesia Water Fund* dalam mengakselerasi penyediaan infrastruktur air minum.

Kemudian pada sesi kedua, tetap dengan 2 narasumber sebelumnya yaitu Direktur Utama PT Danareksa dan Direktur Utama PT Moya Indonesia, beserta Direktur Pelaksanaan Pembiayaan Infrastruktur

Permukiman Meike Kencanawulan Martawidjaja.

Pada sesi ini, narasumber akan membahas lebih jauh mengenai proyek infrastruktur penyediaan air minum dengan skema KPBU yang sedang disiapkan oleh Kementerian PUPR, serta isu dan tantangan berinvestasi pada sektor air minum di Indonesia dari sudut pandang Badan Usaha.

<https://www.cnbcindonesia.com/news/20221102121032-51-384486/cari-tahu-skema-pondanaan-kreatif-spam-terintegrasi-di-sini>





02 / 11 / 2022

| Sumber: optika.id

---

## **Skema 'SKGB Sarusun' Disiapkan Pemkot Surabaya Untuk Warga MBR**

Reporter: Angga Kurnia Putra  
Editor: Pahlevi

*Optika.id*-Pemerintah Kota Surabaya menyiapkan pilot project rumah susun (rusun) dengan skema sertifikat kepemilikan bangunan gedung satuan rumah susun (SKBG Sarusun) di Kota Pahlawan, Jawa Timur.

Kepala Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman serta Pertanahan (DPRKPP) Kota Surabaya Irvan Wahyudrajat dalam keterangan tertulisnya di Surabaya, Selasa, mengatakan, rapat penyiapan pilot project rusun dengan skema SKBG Sarusun digelar di Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat.

“Rapat itu diikuti oleh asosiasi pengembang, PT Yekape, para pakar dan pemerhati hunian di Indonesia,” kata dia, Rabu (2/11/2022).

Menurut dia, dalam rapat itu, pihaknya fokus membahas tindak lanjut kebutuhan hunian di Kota Surabaya yang saat ini mencapai 12.970 unit.

Melalui acara ini, lanjut dia, diharapkan penyediaan hunian vertikal yang terjangkau bagi masyarakat dapat dilaksanakan dan segera terwujud di Surabaya melalui salah satu alternatif, yaitu skema SKBG Sarusun.

Dalam rapat tersebut, kata Irvan, para narasumber menjelaskan kesempatan

penggunaan lahan pemerintah untuk dijadikan Rusunami oleh pengembang melalui SKBG Sarusun. Harapannya dapat menarik minat investor di bidang hunian dan properti untuk melakukan kerjasama dengan Pemerintah Kota Surabaya.

Menurut dia, dengan adanya SKBG, lahan pemerintah kota bisa digunakan untuk dibangun rumah susun sederhana milik (rusunami) oleh pengembang dengan sistem sewa lahan selama 60 tahun, dan dapat diperpanjang sampai dengan 30 tahun selama bangunan masih layak berdasarkan hasil pengecekan dinas teknis terkait.

“Nah, di Surabaya ini ada sembilan lokasi tanah aset potensial yang diprioritaskan untuk dijadikan pilot project SKBG. Semua lokasi itu sudah kami siapkan,” kata dia.

Di sisi lain, masyarakat sebagai konsumen nantinya juga tidak perlu khawatir karena SKBG Sarusun merupakan bukti kepemilikan bangunan yang sah dan dilindungi undang-undang. Sama seperti bukti kepemilikan berupa sertifikat hak milik satuan rumah susun (SHMSRS).

“Bahkan bisa juga dijadikan sebagai jaminan di perbankan. Bedanya, pemilik SKBG Sarusun tidak mempunyai hak atas tanah bersama,” ujar dia.

Tujuan Pilot Project Rusun SKBG Kota Surabaya adalah sebagai bentuk penyiapan housing career atau kesinambungan



02 / 11 / 2022

| Sumber: optika.id

---

penyediaan hunian berkeadilan sesuai kemampuan dan kebutuhan masyarakat Surabaya.

“Kewajiban kami sebagai pemerintah kota memikirkan bagaimana mereka mendapatkan hunian terjangkau. Selaras dengan harapan Pemerintah Pusat dalam hal ini Kementerian PUPR,” kata Irvan.

Apalagi, lanjut dia, saat ini Pemkot Surabaya tidak mempunyai cukup anggaran untuk membangun rumah susun di lokasi tersebut. Skema pembiayaan yang paling memungkinkan untuk pembangunan rusunami tersebut adalah dengan kerja sama pemerintah dengan Badan Usaha dalam bentuk SKBG Sarusun.

Dengan skema ini, kata dia, Pemkot Surabaya tidak kehilangan aset, namun juga dapat menyelesaikan antrean hunian rusun yang mencapai 12.970 pendaftar.

“Kini, di Surabaya ada 22 rusunawa milik Pemkot Surabaya dan dihuni oleh 5.137 KK yang berasal dari MBR (Masyarakat Berpenghasilan Rendah). Kami berharap MBR ini segera mentas dari MBR dan dapat memiliki hunian di Rusunami, sehingga Rusunawa yang telah ada dapat tepat sasaran untuk menyediakan hunian bagi MBR,” kata dia.

[https://www.optika.id/skema-skgb-sarusun-disiapkan-pemkot-surabaya-untuk-warga-mbr/?wpse\\_show\\_all\\_content=1](https://www.optika.id/skema-skgb-sarusun-disiapkan-pemkot-surabaya-untuk-warga-mbr/?wpse_show_all_content=1)



03 / 11 / 2022

Sumber: goriau.com

---

## **Developer Diingatkan Bangun Rumah Layak, Bukan Bermasalah**

Penulis: Ratna Sari Dewi

**PEKANBARU** - Para developer yang bergabung dalam Himpunan Pengembang Permukiman dan Perumahan Rakyat (Himperra) diingatkan agar membangun rumah yang layak huni untuk masyarakat, bukan yang menimbulkan masalah.

Hal itu disampaikan Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur dan Perumahan Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR), Herry Trisaputra Zuna pada Property Expo 2022 di Atrium Kampar Mall SKA Pekanbaru, Riau, Rabu (02/11/2022).

Karena itu, Herry mengajak, seluruh anggota Himperra untuk menjaga kualitas perumahan yang dibangun sesuai dengan standar kriteria rumah layak huni.

"Jangan sampai kita jadi bagian dari masalah. Yang jadi malah rumah yang tidak layak. Kasian masyarakat jika memberikan kualitas yang nggak sesuai dengan SPM-nya," ajaknya.

Pada kesempatan itu, Herry juga menghimbau seluruh pihak untuk dapat memperhatikan lebih khusus kelompok masyarakat informal.

"Masyarakat informal mungkin perlu menjadi perhatian kita bersama, bagaimana rumah layak huni juga bisa didedikasikan bagi mereka. Ada fasilitas khusus dari BP2BT mungkin bulan ini terakhir, mari nanti didorong pemanfaatannya," himbau Herry.

Pihaknya juga berharap, dengan terselenggaranya expo menjadi momentum yang tepat bagi masyarakat untuk mendapatkan informasi mengenai rumah layak huni, khususnya masyarakat berpenghasilan rendah terhadap informasi harga, lokasi, dan persyaratan bantuan dan kemudahan pembiayaan rumah layak huni di Provinsi Riau.

"Sudah dua tahun event tidak kita lakukan. Tentunya pada hari ini dan beberapa hari kedepan diharapkan animo masyarakat tinggi untuk memeriahkan Property Expo," ujarnya.

Momen expo, tambahnya, juga bisa menjadi kesempatan pertemuan antara pengembang (Pejuang Rumah MBR) bertemu dengan pejuang kredit pemilikan rumah (KPR) dengan harapan bisa memberikan rumah layak huni kepada masyarakat berpenghasilan rendah khususnya di Provinsi Riau.

"Jika kita berbicara perumahan maka tantangannya itu selalu luar biasa. Karena, di nasional ada 12,27 juta yang belum punya rumah dan setiap tahunnya ada 680 ribu keluarga baru setiap tahunnya. Sementara fasilitas yang ada di pemerintah itu hanya sekitar 300 ribu setahunnya," ungkapnya.

Sehingga, lanjut Herry tantangan terkait pembangunan perumahan di Indonesia ini memerlukan kolaborasi, inovasi bersama untuk memenuhi amanat UU dalam



## KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

---

03 / 11 / 2022

| Sumber: goriau.com

---

memberikan rumah yang layak bagi semua masyarakat dapat terpenuhi dalam waktu yang terjangkau.

"Produk yang diberikan oleh pemerintah tidak hanya rumah baru, tetapi juga rumah swadaya yang dibangun oleh masyarakat maupun renovasi," lanjut Herry.

Selain itu, pihaknya juga menjelaskan bahwa Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) memiliki beberapa program subsidi. Pertama adalah

subsidi Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP) ada sebanyak 200 ribu unit yang dikembangkan menjadi 220 ribu unit. Kemudian, juga ada subsidi Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan (BP2BT) yang tidak berpenghasilan tetap ada juga Tabungan Perumahan Rakyat (Taperra)

<https://www.goriau.com/berita/baca/development-diingatkan-bangun-rumah-layak-bukan-bermasalah.html>